



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>甲府駅</b>		
土地面積	公簿 306.85 m <sup>2</sup>	ほか に 私道 面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>750万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	80,801円

所在地	甲府市山宮町669番5他1筆		
交通	山梨交通「山宮下町」バス停 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限	要約地役権(通行目的)		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件なし		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	建築基準法第43条但書き(許可必要) 4m道路に約17m接道		
設備	電気・水道・下水道・プロパンガス・側溝		
備考	羽黒小学校: 徒歩約19分(約1500m) 北西中学校: 徒歩約7分(約500m)		
会員番号		物件番号	

物件番号

山梨県知事免許(7)第 1352 号

**有限会社ユタカ商事**

〒409-3862 中巨摩郡昭和町上河東540-2

**TEL:055-275-3637**

**FAX:055-275-8686**

【客付会社様へ】

- 手数料: 法定額内
- 取引態様: 一般
- 情報公開日:

物件所在  
甲府市